

**ПРОТОКОЛ очередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7"
в многоквартирных домах:**

141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 3, 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 4, 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 5, 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 6, 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 7

Дата составления протокола – 01.06.2026 года

Регистрационный номер протокола – 20260300129862

Адрес многоквартирных домов, в которых проходило собрание:

Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 3, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 4, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 5, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 6, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 7

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 05 апреля 2026 г. в 13-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 30 мая 2026 года, в 23-00 (время московское)

- очный этап очно-заочного голосования проводился 05 апреля 2026 г. в 13.00 по адресу 141202 Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 5, детская площадка

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 05 апреля 2026 г. по 30 мая 2026 г. (передача оформленных в письменной форме решений членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:00 30 мая 2026 г. (включительно), по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, НП 4 или в почтовые ящики для сбора показаний в холлах первых этажей подъездов).

Инициатор общего собрания:

Товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья многоквартирного дома "О`Пушкино-7", ИНН 5038114574, ОГРН 1155038004461.

Председательствующий на общем собрании:

- Васильева Эльвира Сергеевна, председатель Правления ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7"

Секретарь общего собрания:

- Кошелев Павел Александрович, корп. 3 кв. 79 (№ № 50:13:0070203:1068-50/013/2019-2 от 06 марта 2019)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Карпова Ольга Игоревна, корп. 4 кв. 18 (ЕГРН 50:13:0070203:2176-50/144/2023-5 от 09 октября 2023 г.)

- Егорова Олеся Сергеевна, корп. 3 кв. 138 (ЕГРН № 50-50/013-50/013/006/2015-4209/1 от 06 мая 2015)

Сведения о лицах, приглашенных на очную часть собрания:

Приглашенных лиц нет.

Сведения об общем количестве голосов членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7":

Общее количество голосов членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" составляет 34 922,78 голосов, что равно 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе эквивалентен одному голосу, равному праву собственности на 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Сведения об общем количестве голосов членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7", принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 379 членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7", обладающих правом собственности на 19 379,71 квадратных метров общей площади жилых (нежилых) помещений, что эквивалентно 19 379,71 голосов, составляющих 55,49% от общего числа голосов членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7".

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: Кворум собрания имеется. Подсчет голосов окончен в 21.00 31 мая 2026 г.

Инициатор ОСС:



ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7"
Председатель Правления Васильева Э.С.

Повестка дня общего собрания членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7":

1. Об утверждении кандидатуры Председателя общего собрания членов Товарищества в лице председателя Правления ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» Васильевой Э.С.
2. Об утверждении кандидатуры Секретаря общего собрания членов Товарищества – Кошелева П.А.
3. Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов в составе:
Карпова О.И. (ЕГРН 50:13:0070203:2176-50/144/2023-5 от 09.10.2023)
Егорова О.С. (ЕГРН № 50-50/013-50/013/006/2015-4209/1 от 06.05.2015)
4. О продлении полномочий Правления ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в следующем составе:
Дровалев Алексей Сергеевич (3 корп.) ЕГРН № 50-50-13/045/2014-147 от 05.03.2014
Тихомиров Андрей Львович (5 корп.) ЕГРН № 50-50-13/005/2013-432 от 06.02.2013
Васильева Эльвира Сергеевна (7 корп.) ЕГРН № 50-50/013-50/013/005/2015-3380/3 от 05.03.2015
Кошелев Павел Александрович (3 корп.) ЕГРН № 50:13:0070203:1068-50/013/2019-2 от 06.03.2019
Пакай Олег Дмитриевич (7 корп.) ЕГРН № 50-50-13/039/2013-011 от 16.05.2013
Калугин Алексей Сергеевич (7 корп.) ЕГРН № 50-50-13/071/2014-512 от 25.06.2014
Бабенко Оксана Николаевна (7 корп.) ЕГРН № 50-50/013-50/013/005/2015-3809/1 от 11.03.2015
Кондакова Алла Александровна (6 корп.) ЕГРН № № 50-50-13/004/2013-077 от 21.01.2013
Ершов Евгений Валерьевич (6 корп.) ЕГРН № 50-50-13/106/2012-092 от 18.12.2012
Виноградов Валентин Валентинович (4 корп.) ЕГРН № 50-50-13/101/2014-164 от 20.10.2014
Барбаумов Артём Сергеевич (4 корп.) ЕГРН № 50:13:0070203:2157-50/144/2023-6 от 01.12.2023
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 53,00 руб/м2 в месяц, в соответствии с перечнем расходов и доходов, представленном в Приложении №1.
6. Об избрании ревизионной комиссии ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в следующем составе:
Галимуллин Дмитрий Ражапович (7 корп.) ЕГРН № 50-50-13/071/2014-931 от 02.07.2014
Карпова Ольга Игоревна (4 корп.) ЕГРН № 50:13:0070203:2176-50/144/2023-5 от 09.10.2023
7. Об уведомлении членов Товарищества о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в сети Интернет.
8. О поручении ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» направить материалы собрания членов ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в уполномоченный орган государственной власти (Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области) для уведомления, принятия административных решений и последующего хранения.

2

Сведения о количестве голосов по вопросам повестки общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении кандидатуры Председателя общего собрания членов Товарищества в лице председателя Правления ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» Васильевой Э.С.					
Утвердить кандидатуру Председателя общего собрания членов Товарищества в лице председателя Правления ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» Васильевой Э.С.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16648,38	85,91	1302,99	6,72	1428,34	7,37
Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.					
Решение принято					

Инициатор ОСС:


ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7"
Председатель Правления Васильева Э.С.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении кандидатуры Секретаря общего собрания членов Товарищества – Кошелева П.А.

Утвердить кандидатуру Секретаря общего собрания членов Товарищества – Кошелева П.А.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16818,18	86,78	1104,76	5,70	1456,77	7,52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Карпова О.И. (ЕГРН 50:13:0070203:2176-50/144/2023-5 от 09.10.2023)

Егорова О.С. (ЕГРН № 50-50/013-50/013/006/2015-4209/1 от 06.05.2015)

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

Карпова О.И. (ЕГРН 50:13:0070203:2176-50/144/2023-5 от 09.10.2023)

Егорова О.С. (ЕГРН № 50-50/013-50/013/006/2015-4209/1 от 06.05.2015)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17153,09	88,92	780,96	4,05	1355,46	7,03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О продлении полномочий Правления ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в следующем составе:

Дровалев Алексей Сергеевич (3 корп.) ЕГРН № 50-50-13/045/2014-147 от 05.03.2014

Тихомиров Андрей Львович (5 корп.) ЕГРН № 50-50-13/005/2013-432 от 06.02.2013

Васильева Эльвира Сергеевна (7 корп.) ЕГРН № 50-50/013-50/013/005/2015-3380/3 от 05.03.2015

Кошелев Павел Александрович (3 корп.) ЕГРН № 50:13:0070203:1068-50/013/2019-2 от 06.03.2019

Пакай Олег Дмитриевич (7 корп.) ЕГРН № 50-50-13/039/2013-011 от 16.05.2013

Калугин Алексей Сергеевич (7 корп.) ЕГРН № 50-50-13/071/2014-512 от 25.06.2014

Бабенко Оксана Николаевна (7 корп.) ЕГРН № 50-50/013-50/013/005/2015-3809/1 от 11.03.2015

Кондакова Алла Александровна (6 корп.) ЕГРН № № 50-50-13/004/2013-077 от 21.01.2013

Ершов Евгений Валерьевич (6 корп.) ЕГРН № 50-50-13/106/2012-092 от 18.12.2012

Виноградов Валентин Валентинович (4 корп.) ЕГРН № 50-50-13/101/2014-164 от 20.10.2014

Барбаумов Артём Сергеевич (4 корп.) ЕГРН № 50:13:0070203:2157-50/144/2023-6 от 01.12.2023

Продлить полномочия Правления ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в следующем составе:

Дровалев Алексей Сергеевич (3 корп.) ЕГРН № 50-50-13/045/2014-147 от 05.03.2014

Тихомиров Андрей Львович (5 корп.) ЕГРН № 50-50-13/005/2013-432 от 06.02.2013

Васильева Эльвира Сергеевна (7 корп.) ЕГРН № 50-50/013-50/013/005/2015-3380/3 от 05.03.2015

Кошелев Павел Александрович (3 корп.) ЕГРН № 50:13:0070203:1068-50/013/2019-2 от 06.03.2019

Пакай Олег Дмитриевич (7 корп.) ЕГРН № 50-50-13/039/2013-011 от 16.05.2013

Инициатор ОСС:

ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7"
Председатель Правления Васильева Э.С.

Калугин Алексей Сергеевич (7 корп.) ЕГРН № 50-50-13/071/2014-512 от 25.06.2014
 Бабенко Оксана Николаевна (7 корп.) ЕГРН № 50-50/013-50/013/005/2015-3809/1 от 11.03.2015
 Кондакова Алла Александровна (6 корп.) ЕГРН № № 50-50-13/004/2013-077 от 21.01.2013
 Ершов Евгений Валерьевич (6 корп.) ЕГРН № 50-50-13/106/2012-092 от 18.12.2012
 Виноградов Валентин Валентинович (4 корп.) ЕГРН № 50-50-13/101/2014-164 от 20.10.2014
 Барбаумов Артём Сергеевич (4 корп.) ЕГРН № 50:13:0070203:2157-50/144/2023-6 от 01.12.2023

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16056,96	83,03	1695,55	8,77	1585,36	8,20

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 53,00 руб/м2 в месяц, в соответствии с перечнем расходов и доходов, представленном в Приложении №1.

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 53,00 руб/м2 в месяц, в соответствии с перечнем расходов и доходов, представленном в Приложении №1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11158,05	58,43	4889,91	25,61	3048,50	15,96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об избрании ревизионной комиссии ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в следующем составе:

Галимуллин Дмитрий Ражапович (7 корп.) ЕГРН № 50-50-13/071/2014-931 от 02.07.2014
 Карпова Ольга Игоревна (4 корп.) ЕГРН № 50:13:0070203:2176-50/144/2023-5 от 09.10.2023

Избрать ревизионную комиссию ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в следующем составе:

Галимуллин Дмитрий Ражапович (7 корп.) ЕГРН № 50-50-13/071/2014-931 от 02.07.2014
 Карпова Ольга Игоревна (4 корп.) ЕГРН № 50:13:0070203:2176-50/144/2023-5 от 09.10.2023

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15714,74	81,09	1444,51	7,45	2220,46	11,46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об уведомлении членов Товарищества о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в сети Интернет.



Уведомлять членов Товарищества о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в сети Интернет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18353,51	94,70	547,30	2,82	478,90	2,47

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О поручении ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» направить материалы собрания членов ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в уполномоченный орган государственной власти (Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области) для уведомления, принятия административных решений и последующего хранения.

Поручить ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» направить материалы собрания членов ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в уполномоченный орган государственной власти (Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области) для уведомления, принятия административных решений и последующего хранения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18238,43	94,14	371,20	1,92	764,60	3,95

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр лиц, принявших участие в общем собрании членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" на 6 л.;
- Приложение №2 Присутствующие (приглашенные) на очной части собрания лица на 1 л.;
- Приложение №3 Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" на 1 л.;
- Приложение №4 Решения членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7", принятые по вопросам повестки общего собрания на 380 л.;
- Приложение №5 Акт с фотоматериалами, подтверждающими размещение Уведомления о проведении очередного общего собрания членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" в общедоступных местах – в сети Интернет, на информационных стендах в подъездах, в МАХ на 3 л.;
- Приложение №6 Копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №7 Смета (перечень) доходов и расходов на 1 л.
- Приложение №8 Реестр членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" на 12л.

Подписи:


**Председательствующий
на общем собрании**

Васильева Эльвира Сергеевна

 «01» июня 2026г.

**Секретарь общего
собрания**

Кошелев Павел Александрович


 «01» июня 2026г.

**Лица, проводившие
подсчет голосов:**

Егорова Олеся Сергеевна

 «01» июня 2026г.

Карпова Ольга Игоревна

 «01» июня 2026г.

Инициатор ОСС:


ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7"
Председатель Правления Васильева Э.С.